



JAVNA ZDRAVSTVENA USTANOVA  
ZAVOD ZA BOLESTI OVISNOSTI  
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

Zenica, Aska Borića 28.  
Tel. 032 244 544, 032 201 320,  
032 201 321, Fax: 032 201 322.  
www.zedo-ovisnost.ba  
e-mail [zdkovisnosti@bih.net.ba](mailto:zdkovisnosti@bih.net.ba)

Broj: 05-37-1568/24

Datum: 19.11.2024. godine

Na osnovu člana 34. Statuta Javne zdravstvene ustanove Zavod za bolesti ovisnosti Zeničko-dobojskog kantona, broj: 870-15-2-XI/18 od 09.11.2018. godine, a vezano za Odluku Upravnog odbora, broj: 673-9-3-VI/24 od 12.06.2024. godine i Odluke o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama, ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine", broj: 39/14, 59/22 i 50/24) godine, direktor Javne zdravstvene ustanove Zavod za bolesti ovisnosti Zeničko-dobojskog kantona objavljuje:

### JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA U POSTUPKU KUPOVINE POSLOVNOG OBJEKTA/POSLOVNOG PROSTORA

JZU Zavod za bolesti ovisnosti Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu Zavod) sa sjedištem u ulici Aska Borića 28 Zenica, poziva sva zainteresovana fizička i pravna lica da dostave pisane ponude u postupku kupovine poslovnog objekta/poslovnog prostora za potrebe Zavoda - Službe za psihosocijalni tretman i skladišnog prostora.

#### I - PREDMET JAVNOG POZIVA

Poslovni prostor Zavoda koji će zadovoljiti potrebe za rad i dalji razvoj Službe za psihosocijalni tretman i skladišnog prostora Zavoda. Kupovina poslovnog prostora izuzeta je od primjene Zakonom o javnim nabavkama („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 39/14, 59/22, 50/24 ) (u daljem tekstu Zakon), Odredbom člana 10a. tačka a) Zakona, propisano je da se ovaj zakon ne primjenjuje na ugovor o javnoj nabavci usluga za sticanje, najam ili zakup, bilo kakvim finansijskim sredstvima, zemljištem, postojećim građevinama ili druge nepokretne imovine ili prava koja se njih tiču.

Vrijednost predmetnog javnog poziva iznosi do 100.000,00 KM bez PDV-a.

#### II OPIS PREDMETA JAVNOG POZIVA

Poslovni prostor koji je predmet Javnog poziva za kupovinu poslovnog prostora mora sadržavati:

- površinu najmanje 100 m<sup>2</sup>;
- dva mokra čvora, - najmanje tri prosotorije koje su povezane hodnicima;
- priključak na vodovodno-kanalizacioni sistem i druge komunalne usluge (struja, telefon);
- trofazni priključak električne energije;
- mjerno mjesto za vodu i mjerno mjesto za struju;

- poslovni prostor koji je predmet kupovine mora biti na području Grada Zenice u blizini JU Kantonalna bolnica Zenica, do najviše 2 kilometra udaljenosti od pomenute ustanove;
- poslovni prostor mora biti bez bilo kojih opterećenja sa riješenim imovinsko-pravnim odnosima i mora biti upisan u zemljišne knjige;
- prodavac mora biti ujedno i vlasnik i posjednik nekretnine-poslovnog prostora koji prodaje što dokazuje dokumentacijom koja je zahtijevana u ovom javnom pozivu u dijelu „III Sadržaj ponude“;

### **III SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda mora da sadrži sljedeću dokumentaciju :

- 1) Naziv (pravno lice), ime i prezime (fizičko lice) tačna adresa/kontakt telefon/ponuđača i ime lica koje zastupa ponuđača;
- 2) Izvadak iz knjige položenih ugovora (općinski sud)
- 3) Posjedovni list ne stariji od 15 dana od dana predaje ponude u formi originala ili ovjerene fotokopije
- 4) Identifikacija parcele
- 5) Kopija katastarskog plana
- 6) Način stjecanja nekretnine (ugovor, rješenje o nasljedstvu, otkup ili drugo)
- 7) Upotrebna i građevinska dozvola (ako se radi o novogradnji)
- 8) Izgled objekta (fotografije objekta – vanjskog i unutrašnjeg prostora u boji);
- 9) Tlocrt objekta
- 10) Popunjen Obrazac za cijenu ponude (prilog 1.) koji je sastavni dio ovog poziva, ovjeren i potpisan od strane ponuđača. Ponuđena cijena se izražava u KM (konvertibilnim markama)

JZU Zavod za bolesti ovisnosti Zeničko-dobojskog kantona zadržava diskreciono pravo da sa ponuđačima koji su dostavili prihvatljivu ponudu, odnosno ponudu koja ispunjava uslove iz Javnog poziva, obavi pregovore o ponuđenoj cijeni (koja ne može biti veća od vrijednosti navedene u sadržaju I (predmet javnog poziva) ili drugim uslovima, sve prije donošenja konačne odluke o kupovini poslovnog prostora.

Zavod zadržava pravo obilaska prostora u cilju provjere ispunjavanja uslova u upotrebnom, funkcionalnom, estetskom ili bilo kom drugom smislu za adekvatan smještaj i obavljanje poslova Službe za psihosocijalni tretman Zavoda, što je ponuđač dužan omogućiti, a sve utvrđeno koristiti u daljem toku postupka u cilju njegovog okončanja, odabirom najpovoljnije ponude ili poništenja.

Pored navedene dokumentacije koja predstavlja sadržaj ponude, odabrani ponuđač dostavlja se i sljedeću dokumentaciju potrebnu za sklapanje kupoprodajnog ugovora:

#### **a) Fizičko lice, obavezno dostaviti:**

- 1) Dokaz o identitetu fizičkog lica (lična karta);
- 2) CIPS – potvrda o mjestu prebivališta, original ili ovjerena kopija ne starija od 30 dana u momentu dostavljanja ponude;
- 3) Ukoliko se radi o bračnoj stečevini ili suvlasništvu, neophodna saglasnost supružnika/suvlasnika za prodaju poslovnog prostora;

javnom otvaranju ponuda, uz predocenje odgovarajuceg identifikacijskog dokumenta na uvid Komisiji.

Zavod za bolesti ovisnosti Zenicko-dobojskog kantona, po ovom javnom pozivu, ne snosi nikakve troskove niti obaveze prema prijavljenim ponudacima.

## VII – ANALIZA PONUDA I DONOŠENJE ODLUKE O DODJELI UGOVORA

Ponuda koja ne bude sadržavala bilo koju stavku iz tražene dokumentacije će biti smatrana i evidentirana kao nepotpuna, odnosno eliminirana zbog formalno pravnih ili suštinskih nedostataka. Zavod za bolesti ovisnosti Zenicko-dobojskog kantona neće vraćati ponudacu ponudu koja nije prihvacena u razmatranju nakon otvaranja ponuda.

Zavod će nakon provedenog postupka, analize i vrednovanja ponuda donijeti odluku o najprihvatljivijoj ponudi i o istoj obavijestiti direktora na dalje postupanje, kao i ucesnike u postupku.

Zavod će pozvati izabranog ponudaca radi zaključenja notarski obrađenog ugovora kojim će se detaljno regulisati prava i obaveze ugovornih strana vezano za kupovinu poslovnog prostora. Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora snosi kupac (Zavod)

Porez na promet nepokretnosti će se platiti u skladu sa važećim Zakonom o porezu na promet nekretnina Zenicko-dobojskog kantona.

## VIII – OSTALO


Zainteresovani ponudaci mogu tražiti pojašnjenje vezano za predmetni poziv i to usmeno dolaskom na adresu Zavoda u vremenu od 9 do 11 h ili pozivom na tele broj 032 206 585, u istom vremenskom periodu. Po isteku datuma za dostavu ponuda ponudaci više ne mogu tražit pojašnjenja u vezi s Javnim pozivom.


Ovlaštena osoba za davanje dodatnih informacija ispred Zavod za bolesti ovisnosti Zenicko-dobojskog kantona je Prim. mr. sci. Čustović dr. Amir.

Zavod za bolesti ovisnosti Zenicko-dobojskog kantona zadržava pravo, u svakoj fazi postupka poništiti javni poziv, ako će on proizvesti negativne posljedice po Zavod, koje proističu iz nepredviđenih okolnosti na koje Zavod nije mogao uticati ili detektovati tokom trajanja Javnog poziva.

Javni poziv je objavljen na web stranici JZU Zavod za bolesti ovisnosti Zenicko-dobojskog kantona [www.zedo-ovisnost.ba](http://www.zedo-ovisnost.ba) u dijelu „Javne nabavke – Javni poziv za kupovinu poslovnog prostora“,

Ucesnici koji smatraju da su u postupku po ovom Javnom pozivu narušena njihova prava imaju pravo pokretanja parničnog postupka pred nadležnim sudom.

Direktor:  
  
Prim. mr. sci. Čustović dr. Amir  
specijalista neuropsihijatar



### **b) Pravno lice, obavezno dostaviti:**

- 1) Izvod iz sudskog registra ili ekvivalentni dokument o registraciji pravnog lica, koji izdaje nadležni sudski ili drugi organ, original ili ovjerena kopija, ne starija od 3 mjeseca u momentu dostavljanja ponude (original ili ovjerena fotokopija);
- 2) Potvrda poslovne banke (izdata poslije objave Javnog poziva na web stranici Zavoda ) da glavni račun ponuđača nije blokiran u zadnjih šest mjeseci od dana objave Javnog poziva na web stranici Zavoda (original ili ovjerena fotokopija);
- 3) Saglasnost skupštine ili drugog nadležnog organa društva (ukoliko je primjenjivo);

**Napomena:** ukoliko je prodavac (pravno ili fizičko lice) suvlasnik nekretnine koju prodaje, neophodna je saglasnost za prodaju, svih suvlasnika nekretnine. Prodavac kao jedini vlasnik, odnosno kao suvlasnik sa svojim dijelom i ostalim suvlasnicima, moraju biti sa udjelom vlasništva 1/1.

## **IV PRAVO UČEŠĆA**

Pravo učešća po ovom javnom pozivu imaju pravna lica i fizička lica – vlasnici ponuđenog prostora, koja svoje ponude dostave u predviđenom roku sa kompletnom dokumentacijom.

## **V KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA**

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude za kupovinu poslovnog prostora je „najniža cijena“ iskazana po m<sup>2</sup>, uz uslov prihvatljivosti po kriterijumima iz poglavlja II ovog javnog poziva. Prihvatljiva ponuda shodno ovom Pozivu je ponuda koja ispunjava uslove iz Predmeta ponude ovog poziva u upotrebnom, funkcionalnom, estetskom, finansijskom ili bilo kom drugom smislu. Vrednovanje prihvatljivih ponuda vršit će imenovana Komisija koju imenuje direktor Zavoda za bolesti ovisnosti Zeničko-dobojskog kantona.

Zavod za bolesti ovisnosti Zeničko-dobojskog kantona zadržava pravo da ne prihvati ponudu koja u finansijskom, funkcionalnom, upotrebnom, estetskom ili bilo kojem drugom smislu nije primjerena za navedene potrebe Zavoda i ne zadovoljava uslove utvrđene ovim javnim pozivom.

## **VI – ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA**

Prijem ponuda je na protokolu Zavoda na adresi Zavoda: JZU Zavod za bolesti ovisnosti Zeničko-dobojskog kantona, Ul Aska Borića br. 28, 72 000 Zenica. U vremenu od 9 do 13 h svakim radnim danom, do isteka roka za prijem ponuda. Rok za prijem ponuda iznosi 8 (osam) dana računajući od dana objave na službenoj stranici Zavoda. Krajnji datum za prijem ponuda je 28.11.2024. godine u 13:00 sati.

Ponuda za kupovinu poslovnog prostora se mora dostaviti zapečaćena na navedenu adresu: JZU Zavod za bolesti ovisnosti Zeničko-dobojskog kantona, ul. Aska Borića 28, 72 000 Zenica, sa naznakom „Ponuda za kupovinu poslovnog prostora u Zenici- NE OTVARAJ“.

Sve ponude pristigle u krajnjem roku određenim ovim Javnim pozivom će se otvoriti komisijski dana 02.12.2024. godine sa početkom u 12 h, u Zavod za bolesti ovisnosti Zeničko-dobojskog kantona, ul. Aska Borića 28., 72 000 Zenica. Svi ponuđači, mogu prisustvovati

**OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE  
za kupovinu poslovnog prostora u Zenici**

Naziv/Ime ponuđača: \_\_\_\_\_

ID broj ponuđača(ako se radi o pravnom licu) : \_\_\_\_\_

JMBG( ako se radi o fizičkom licu): \_\_\_\_\_

Ponuda broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_.\_\_\_\_. 2024. godine

Rb.	Opis	Jedinica mjere	Ukupna površina ponuđenog prostora iskazana u m <sup>2</sup> (upisuje ponuđač)	Jedinična cijena po 1m <sup>2</sup> površine iskazana u KM bez PDV-a (upisuje ponuđač)	Ukupna cijena iskazana u KM bez PDV-a (upisuje ponuđač)
1	2	3	4	5	6 (4. x 5.)
1	Ponuđena cijena	1 m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ KM	_____ KM

Ukupna cijena bez PDV-a slovima: \_\_\_\_\_ KM

Adresa i lokacija ponuđenog poslovnog prostora: \_\_\_\_\_

**Napomena:**

1. Cijene moraju biti izražene u KM. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
2. Cijena ponude sadrži sve naknade koji kupac treba platiti prodavcu shodno Javnom pozivu.
3. U slučaju razlika između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
4. Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati.

Vlastoručni potpis ili \_\_\_\_\_

Potpis i pečat ponuđača (ako se radi o pravnom licu) \_\_\_\_\_

